

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении отчетно-выборного собрания членов
ТСЖ «Генерала Попова»
по адресу: г. Калуга, ул. Генерала Попова, д.11/1**

Форма проведения собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНАЯ**

по инициативе правления ТСЖ «Генерала Попова»

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, может осуществляться путём заполнения бюллетеня для голосования, приложенного к настоящему собранию.

Очное голосование – 01 марта 2020 г. в 16.30 часов

в помещении библиотеки.

Заочное голосование –

с 02 марта 2020 года с 18.00

по 09 марта 2020 года до 18.00

Заполненные бюллетени будут приниматься в помещении офиса ТСЖ по адресу: г. Калуга, ул. Генерала Попова, д.11/1 в часы приема или опустить в почтовые ящики старшим по подъездам кв.кв. 09, 70, 101, 117

Окончание голосования в заочной форме: 09.03.2020 г. - 18.00 часов
Подсчет голосов с 10.03.2020 г. по 15.03.2020 г. с 10.00 до 18.00 час. в офисе ТСЖ.

Получить бюллетень голосования Вы можете в часы приема в офисе ТСЖ.

Ознакомиться с материалами, которые будут предоставлены на данном собрании можно с 20 марта 2020 г. в офисе ТСЖ в часы приема, на сайте ТСЖ generalapopova11.ru

Повестка дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Генерала Попова» на 2020 год:

1.	Выборы председателя собрания - Ларионов Виталий Анатольевич
2.	Выборы секретаря собрания - Маслова Татьяна Александровна
3.	Выборы состава счетной комиссии общего собрания: Иловайская Наталья Борисовна, Батрова Наталья Павловна, Бикетова Светлана Юрьевна
4.	Выборы правления ТСЖ (Гречаник Антонина Александровна, Яброва Елена Васильевна, Иловайская Наталья Борисовна, Ларионов Виталий Анатольевич, Богатырев Михаил Вячеславович).
5.	Выборы ревизионной комиссии (Дображанская Марина Алексеевна, Замков Александр Леонидович, Батрова Наталья Павловна).
6.	Отчет председателя Правления ТСЖ «Генерала Попова»
7.	Отчет бухгалтера ТСЖ «Генерала Попова»
8.	Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Генерала Попова»
9.	Утверждение Устава ТСЖ «Генерала Попова» в новой редакции
10.	Исключение из членов ТСЖ «Генерала Попова» собственника кв. 104
11.	Выбор способа обслуживания домом: * ТСЖ «Генерала Попова» * УК ООО «Эдем» * УК «Регион Уют» * УК «Развитие региона» * УК «ГУП Калуги»
12.	Утверждение Правил внутреннего распорядка ТСЖ «Генерала Попова»
13.	Утверждение Положения об оплате труда сотрудников ТСЖ «Генерала Попова»
14.	Утверждение Правил по закупке товаров, заказ услуг/работ ТСЖ «Генерала Попова»
15.	Утверждение сметы доходов/расходов на 2020 год ТСЖ «Генерала Попова»
16.	Утверждение размера взносов на 2020 год (содержание и текущий ремонт) -19 руб. 26 коп./кв. м.
17.	Утверждение штатного расписания на 2020 год.
18.	Утверждение подрядчика ООО «ТРЕНД» и сметы по ранее принятому решению по капитальному ремонту первого подъезда – 1 017 478 руб. 43 коп.
19.	Утверждение подрядчика ООО «ЭКО-Стандарт» и сметы на приобретение и установку на мягком покрытии спортивного турника – 129 800 рублей.
20.	План работы на 2020 год: * Регистрация нового Устава ТСЖ в новой редакции –март месяц * Заключение договора на проведение оценки условий труда сотрудников ТСЖ ориентировочно 18 000 руб. - апрель * Выполнение работ по капитальному ремонту первого подъезда - апрель-июль; * Текущий ремонт торцевой стены 1-го подъезда ориентировочная стоимость – 25 000 руб. – апрель-май 2020 года; * Установка спортивного турника на мягком покрытии - март - апрель 2020 года; * Установка дополнительного ограничительного столбика между первым и вторым подъездами март-апрель * Весенне-осенние осмотры дома; * Проведение субботника - апрель-июнь 2020 года; * Сбор и подготовка документации по утеплению наружной стены 2-го подъезда со стороны улицы Генерала Попова в течение года

подтверждение ранее принятых решений на отчетно-выборных собраниях, которые не были указаны в повестках дня:

21.	Подтверждение размера взносов на содержание и текущий ремонт 2017 г. – 20,95 руб./кв.м.
22.	Подтверждение размера взносов на содержание и текущий ремонт 2018 г. – 21,97 руб./кв.м.
23.	Подтверждение размера взносов на содержание и текущий ремонт 2019 г. – 19,26 руб./кв.м.
24.	Подтверждение штатного расписания за 2017 год.
25.	Подтверждение штатного расписания за 2018 год.
26.	Подтверждение штатного расписания за 2019 год.

27. Место хранения документов (бюллетеней голосований, доверенностей и протоколов) – ГЖИ, ТСЖ
Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности.

Правление ТСЖ «Генерала Попова»

20.02.2020 года.