

“УТВЕРЖДЕНО”

общим собранием членов ТСЖ “Генерала Попова”

Протокол № _____ от «__» _____ 20__ г.

_____ Е.В. Яброва

Правила

ТСЖ “Генерала Попова” по закупке товаров, заказу услуг/работ.

Настоящие Правила разработаны с целью повышения эффективности использования средств Товарищества собственников жилья при осуществлении закупок товаров, заказе услуг и работ по управлению, обслуживанию, ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и имущества Товарищества в соответствии с планом работ и сметой доходов и расходов, утвержденных общим собранием членов товарищества.

1. В случае если сумма закупки (стоимость товара, услуги или работы) не превышает 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, сравнение предложений различных поставщиков/продавцов/исполнителей не требуется.

Решение о выборе поставщика (продавца, исполнителя, подрядчика) принимается единолично председателем Правления Товарищества.

2. В случае если сумма закупки (стоимость товара, услуги или работы) превышает 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, председатель Правления Товарищества обязан:

- получить не менее двух котировок различных поставщиков (продавцов, исполнителей, подрядчиков) товаров (услуг, работ) одного и того же или близкого качества (котировки могут быть представлены в виде прайс-листов, объявлений в газетах, письменных предложений);
- провести анализ предложений по цене и другим условиям поставки (продажи) по установленной форме;
- сделать письменное заключение о том, какой поставщик (продавец) выбран и почему.

Предложения поставщиков (продавцов, исполнителей, подрядчиков), форма с анализом предложений и заключением о выборе являются документами внутренней финансовой отчетности товарищества.

3. В случае если сумма закупки (стоимость товара, услуги или работы) 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, закупка проводится по решению Правления Товарищества на основе сравнения не менее двух предложений различных поставщиков (продавцов, исполнителей, подрядчиков) товаров (услуг, работ).

Решение Правления должно быть принято не менее чем 2/3 голосов членов Правления Товарищества и оформляется протоколом с приложением к нему предложений поставщиков (продавцов, исполнителей, подрядчиков) и формы с анализом предложений.

Решения Правления Товарищества являются документами внутренней финансовой отчетности. Товарищество при выборе исполнителей обязано руководствоваться следующими принципами:

- выбор на основе оценки нескольких предложений лучше, чем выбор из одного;
- способ конкурентного отбора должен зависеть от суммы, которую Товарищество собирается потратить на услуги работы или товары;
- иметь внутренние правила по применению процедур конкурентного отбора лучше, чем не иметь их.

Председатель Правления ТСЖ «Генерала Попова»



Е.В. Яброва