|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Правила оплаты жилищно-коммунальных слуг** |  |  |

|  |
| --- |
| Правила предоставления, порядок расчета и оплаты за жилищно-коммунальные услуги регулируются положениями Жилищного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ.   **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:** 1. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ч.1 ст. 152 ЖК РФ). Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение (п.5 ч.2 ст.153 ЖК РФ).
2. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц (п.14 "Правил предоставления коммунальных услуг населению").
3. Срок внесения платежей - до 30 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом (ч.1 ст.155 ЖК РФ).
4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного размера пеней не допускается (ч.14 ст.155 ЖК РФ).
 |