

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
Кадастровый номер:	40:26:000385:1574		

Номер кадастрового квартала:	40:26:000385
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Генерала Попова, д. 11/1
Площадь:	3909 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8803771.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:26:000384:73, 40:26:000384:80, 40:26:000385:1427
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 40:26:000384:12. Сведения необходимы для заполнения раздела 2
Получатель выписки:	

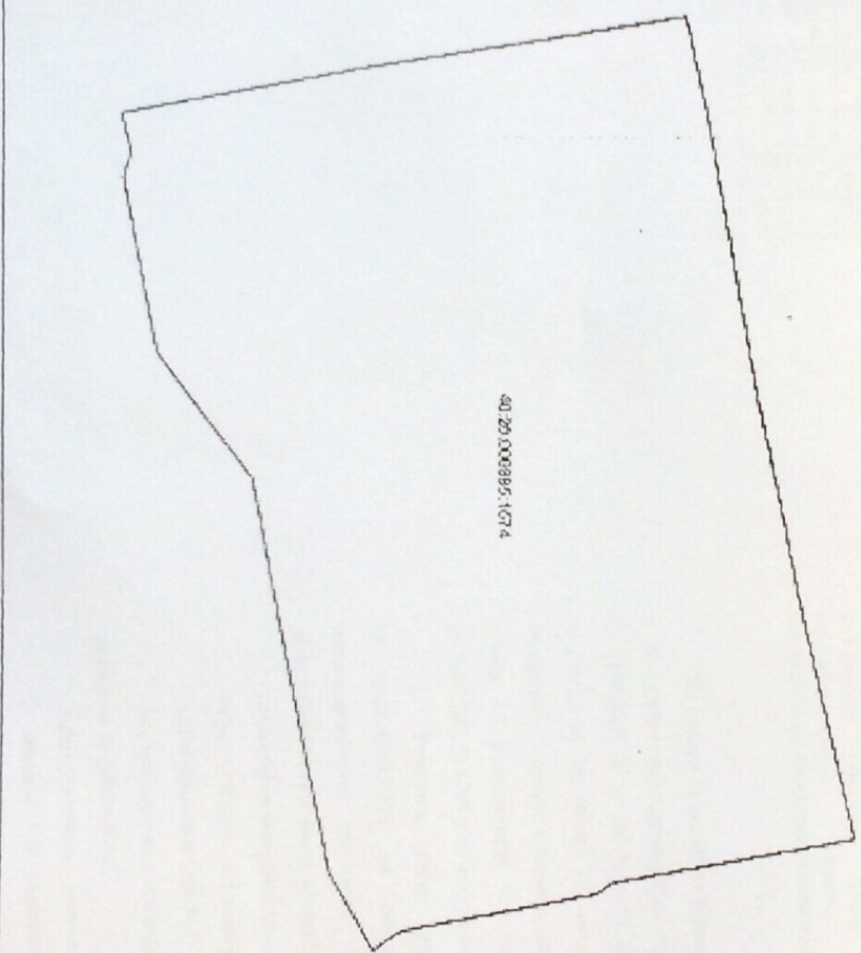
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)
---------------------------------	-----------	--------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
Итого листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
	40:26:000385:1574		

имеющего участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

(подпись и наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)
------------------------------------	-----------	--------------------

Каталог координат
участка

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
1	428089.4675	1297569.323	10.65	78°24.31'
2	428091.6125	1297579.753	25.38	80°2.42'
3	428095.9988	1297604.755	11.09	78°20.73'
4	428098.2425	1297615.619	9.9	79°17.48'
5	428100.0863	1297625.348	22.05	77°36.89'
6	428104.8175	1297646.888	22.26	169°48.86'
7	428082.9113	1297650.82	1.64	143°24.53'
8	428081.5863	1297651.803	17.4	170°0.44'
9	428084.4488	1297654.826	1.29	162°49.91'
10	428063.2175	1297655.21	1.51	145°15.41'
11	428061.98	1297656.068	1.16	137°47.56'
12	428061.1163	1297656.846	8.41	241°3.47'
13	428057.0475	1297649.488	13.91	258°45.77'
14	428054.335	1297635.851	23.62	259°33.64'
15	428050.0563	1297612.618	14.65	233°46.28'
16	428041.3925	1297600.798	16.68	259°23.45'
17	428038.3188	1297584.413	2.43	265°56.66'
18	428038.9888	1297582.078	3.67	256°36.45'
19	428038.1338	1297578.508	23.1	348°52.2'
20	428060.8075	1297574.05	29.05	350°37.71'
1	428089.4675	1297569.323		

Площадь 3909 м²

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2017

№ 11410-м

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Калуга, ул. Еверала Попова, д.11/1 под многоквартирным домом со встроеными нежилыми помещениями

На основании заявления Ябровой Е.В. от 22.06.2017 № Гр.6272-06-17, свидетельства о государственной регистрации права собственности на однокомнатную квартиру от 09.04.2006 № 40 КЕ 0104152, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.2 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-Р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка с условным № 40:26:000385:3У1 на кадастровом плане территории, образуемого путем перераспределения земельных участков площадью 3823 кв.м с кадастровым № 40:26:000384:12 и земель площадью 86 кв.м согласно приложению:

- ориентировочная площадь – 3909 кв.м;
- адрес – г. Калуга, ул. Генерала Попова, д.11/1;
- территориальная зона Ж-1 - зона застройки многоквартирными жилыми домами;
- вид разрешенного использования – под многоквартирным домом со встроеными нежилыми помещениями;
- категория земель – земли населенных пунктов.

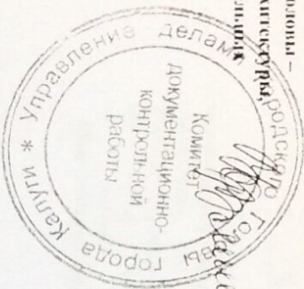
2. Ябровой Е.В. обеспечить проведение государственного кадастрового учета вышеуказанного земельного участка.

3. Ябровой Е.В. иные обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в соответствии с Федеральным законом

О 15. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Настоящее постановление действует два года.

Давствующее постановление вступает в силу с момента его принятия.

[illegible]

Ю.В.Ковтун

расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образованного путем перераспределения

CXEMA 21367

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Городской Угрии,
города Казани
от 10.10.2017 № 110/17

Условный номер земельного участка 40:26:000385.3У1

Ориентировочная общая площадь участка 3909 кв. м, из них:

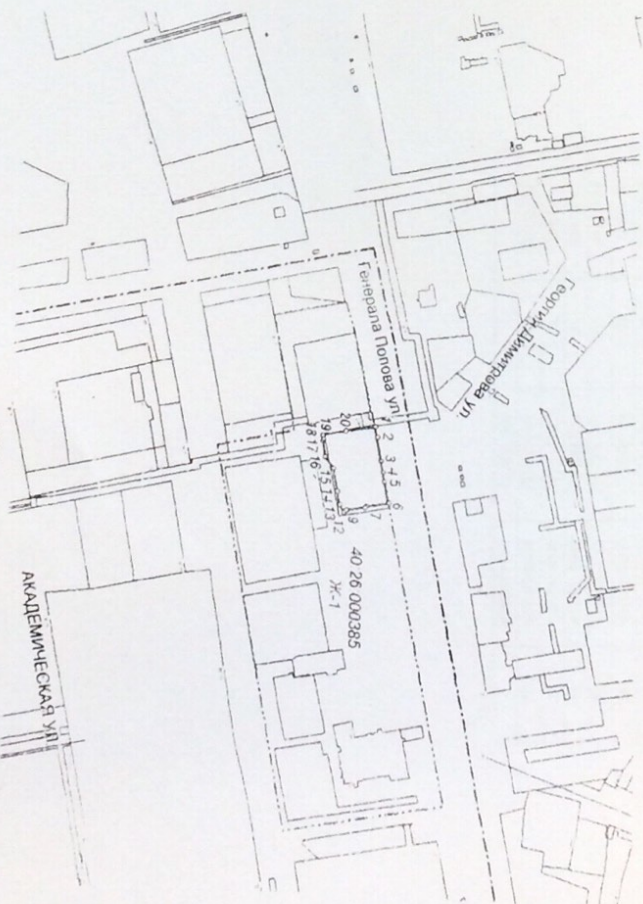
3823 кб. М - из земель с КМЭ 40:26:000384:12

86 Кв. м — ил земель населенных пунктов

Обозначение характерных точек

Областечные хранилища точек зрения	Координаты (АСК-10)		
	X	Y	Z
1	2	3	

(координаты см. изобретение)



Условные обозначения:

1:5000

испрашиваемый земельный участок

Граница кадастрового квартала

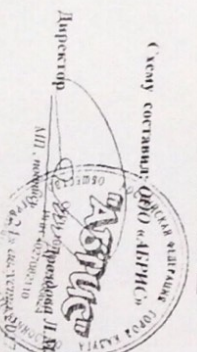
Издана только согласно ИТЭ и К...

Категория земель земли населенных пунктов
Местоположение: 2. Калуга, ул. Генерала Попова, д. 11/1
Цель, вид использования под многоэтаж.

.....

Ученый секретариат: ДПО «ИПР»

Директор



УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Городской Управы

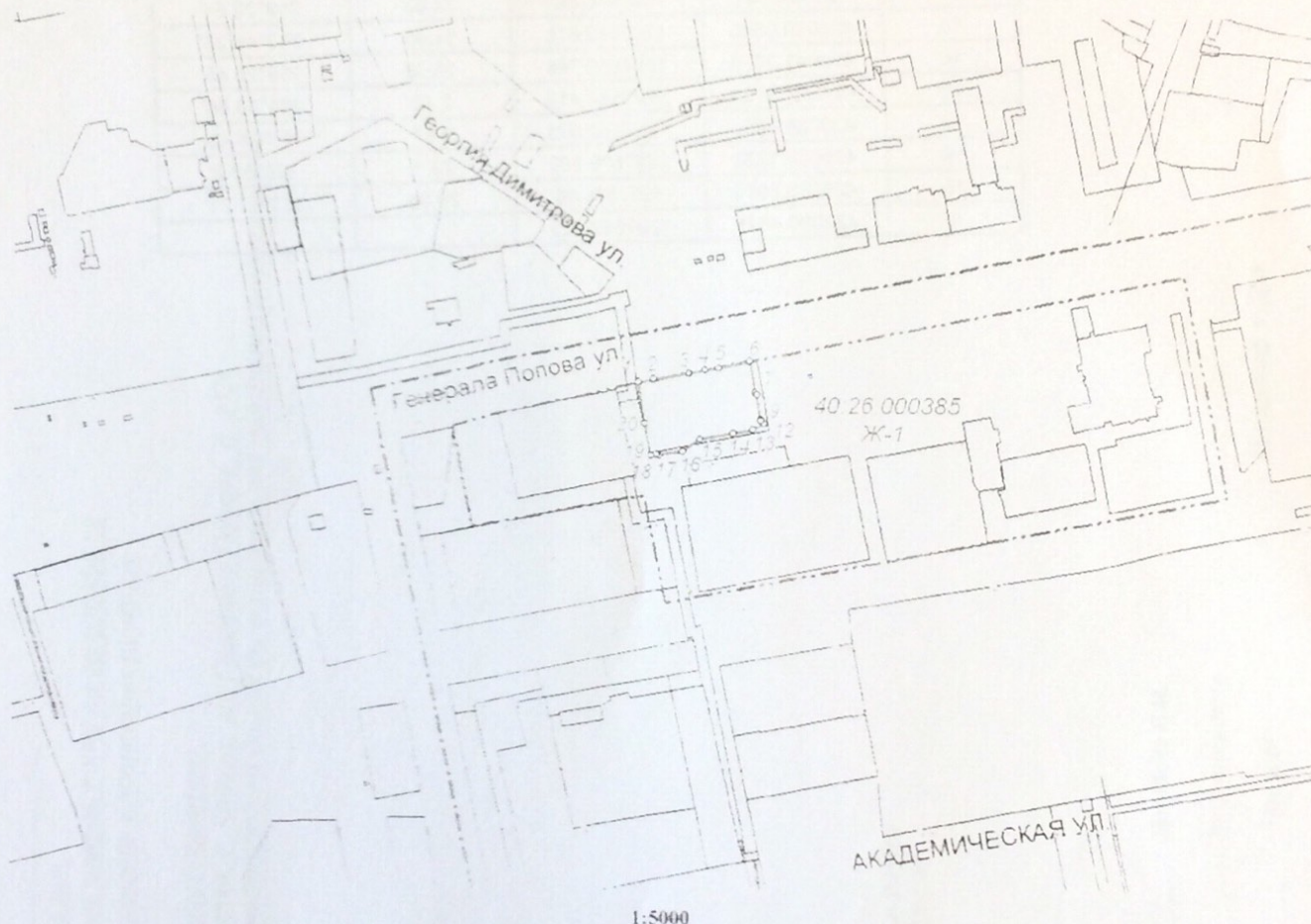
города Калуги

от 10.10 2017 г. № 11940-Мсс

СХЕМА № 1464

расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
образованного путем перераспределения

Условный номер земельного участка <u>40:26:000385:3У1</u>		
Ориентировочная общая площадь участка <u>3909 кв. м, из них:</u>		
<u>3823 кв. м – из земель с К.№ 40:26:000384:12</u>		
<u>86 кв. м – из земель населенных пунктов</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-40)	
	X	Y
1	2	3
(координаты см. на обороте)		



1:5000

Условные обозначения:

————— вспомогательный земельный участок - - - - - граница зоны согласно ПЗЗ г. Калуги
 - - - - - границы кадастрового квартала

Категория земель земли населенных пунктов

Местоположение: г. Калуга, ул. Генерала Полова, д. 11/1

Цель, вид использования: для размещения объектов с встроенными нежилыми помещениями

Схему составил: ООО «АБРИС»

Директор Дроздова Л.М.

Каталог координат участка

Площадь 3909 м²

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
1	428089.4675	1297569.323	10.65	78°24.31'
2	428091.6125	1297579.753	25.38	80°2.42'
3	428095.9988	1297604.755	11.09	78°20.73'
4	428098.2425	1297615.619	9.9	79°17.49'
5	428100.0863	1297625.348	22.05	77°36.89'
6	428104.8175	1297646.888	22.26	169°49.86'
7	428082.9113	1297650.82	1.64	143°24.53'
8	428081.5863	1297651.803	17.4	170°0.44'
9	428064.4488	1297654.826	1.29	162°49.91'
10	428063.2175	1297655.21	1.51	145°15.41'
11	428061.98	1297656.068	1.16	137°47.56'
12	428061.1163	1297656.846	8.41	241°3.47'
13	428057.0475	1297649.488	13.91	258°45.77'
14	428054.335	1297635.851	23.62	259°33.64'
15	428050.0563	1297612.618	14.65	233°46.28'
16	428041.3925	1297600.798	16.68	259°23.45'
17	428038.3188	1297584.413	2.43	285°58.66'
18	428038.9888	1297582.078	3.67	256°36.45'
19	428038.1338	1297578.508	23.1	348°52.2'
20	428060.8075	1297574.05	29.05	350°37.71'
1	428089.4675	1297569.323		

дообладатель
щая площадь у

А.Правовой режи

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

А. Правообладатель: _____

общая площадь участка: 3909 кв. м, из них:

3823 кв. м – из земель с КН 40.26.000384.12

86 кв. м – из земель населенных пунктов

А. Правовой режим земель:

1. Категория земель: земли населенных пунктов
2. Местоположение земельного участка: г. Калуга, ул. Генерала Попова, д. 11/1
3. Цель предоставления: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями
4. Ограничений: нет
5. Обременение: 144 кв. м
- Б. Геодавные (см на обороте)

С
А
Ю

Условные обозначения:



- Участок для проведения ремонтных работ инженерных коммуникаций (S = 144 кв. м)

Описание границ смежных землепользований:
от 1 до 1 с землями общего пользования

Производитель работ:
ООО «АБРИС» директор

М.П. (подпись)

Дроздова Л.М.

План составил: инженер

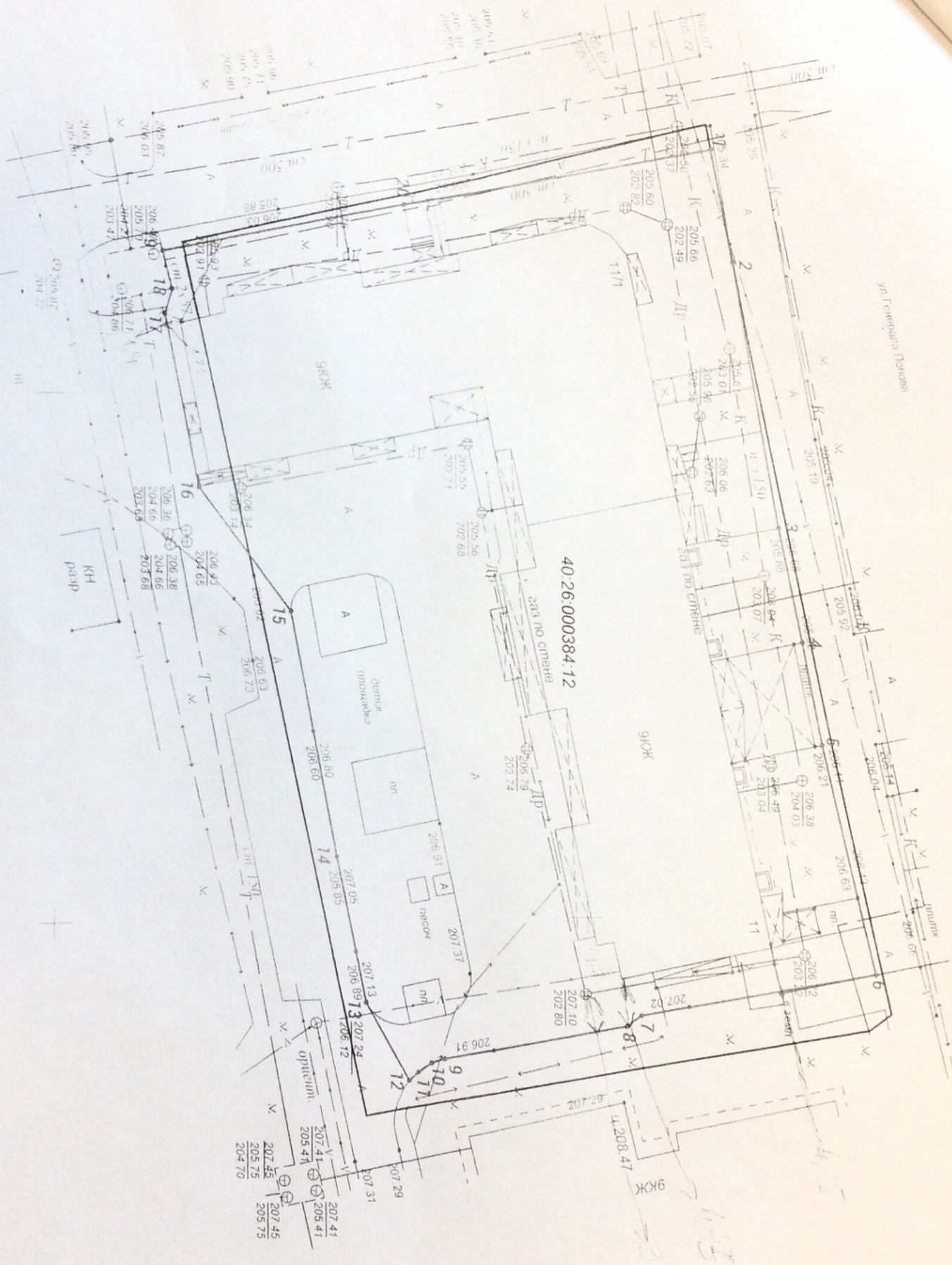
(подпись)

Ноч Д.М.

Масштаб 1:500

Всего земель 05.05.17

ул. Гоголя Парога



40.26.000384.12

ГКХ

ГКХ

КП

паша

ГКХ

ГКХ

ГКХ

ГКХ

ГКХ

ГКХ

ГКХ

ГКХ

ГКХ

ГКХ

ГКХ

ГКХ

ГКХ

ГКХ

ГКХ

Каталог координат

участка

№ точки	Площадь 3909 м ²		Дирек. угол
	Х	У	Расстояние
1	3962.0258	6077.8015	10.65
2	3964.0947	6088.2469	25.38
3	3968.2978	6113.2802	11.09
4	3970.4619	6124.16	9.9
5	3972.233	6133.902	22.05
6	3976.8074	6155.4757	22.26
7	3954.8723	6159.2464	1.65
8	3953.5398	6160.2202	17.4
9	3936.3813	6163.1168	1.28
10	3935.1467	6163.4917	1.5
11	3933.904	6164.3396	1.16
12	3933.0336	6165.1122	8.41
13	3929.0197	6157.7249	13.91
14	3926.408	6144.0685	23.62
15	3922.2995	6120.8056	14.65
16	3913.7227	6108.9219	16.67
17	3910.7703	6092.5159	2.43
18	3911.4575	6090.1848	3.67
19	3910.6287	6086.6098	23.1
20	3933.3325	6082.3183	29.04
1	3962.0258	6077.8015	